

# ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Сергиев Посад Московской области  
Пятнадцатое января две тысячи двенадцатого года

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Северинвест»**, ОГРН: 1045008360517, дата государственной регистрации: 30.09.2004г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Сергиев Посад Московской области, ИНН 5042078150, КПП: 504201001, адрес местонахождения: 141351, Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Жучки, д. 72, в лице генерального директора Комина Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», **с одной стороны**,  
И, Гражданин \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемая  
далее «Покупатель», с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Покупатель», **с другой стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец», продал «Покупателю» принадлежащий ему по праву собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью **1008 (одна тысяча восемь)** кв.м. с кадастровым номером № **50:05:0040210:100**, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в районе д. Гаврилково, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0040210, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании Решения собственника о разделе земельного участка от 18.02.2009г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 50 - НГН 478050, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 18 марта 2009 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 марта 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-05/016/2009-366.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стороны оценивают указанный земельный участок в 604 000 (шестьсот четыре тысячи) рублей Российской Федерации.

2.2. «Покупатель» купил у «Продавца» указанный земельный участок за 604 000 (шестьсот четыре тысячи) рублей Российской Федерации.

2.3. Расчет между сторонами произведен полностью во время подписания договора.

2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. «Продавец» гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.
- 3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «Продавец» гарантирует, что он не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанный земельный участок.

4.2. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения договора на отчуждаемом земельном участке какие либо здания, строения, сооружения отсутствуют.

4.4 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у «Покупателя» с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

5.2. «Покупатель» оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

**5.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.**

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по экземпляру выдается «**Продавцу**» и «**Покупателю**».

### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

# ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Сергиев Посад Московской области  
Пятнадцатое января две тысячи двенадцатого года

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Северинвест»**, ОГРН: 1045008360517, дата государственной регистрации: 30.09.2004г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Сергиев Посад Московской области, ИНН 5042078150, КПП: 504201001, адрес местонахождения: 141351, Московская область, Сергиево-Посадский район, дер. Жучки, д. 72, в лице генерального директора Комина Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», **с одной стороны,**

И, Гражданка **Гусева Татьяна Ивановна** 12 августа 1974 года рождения, место рождения: п. Богатово, Павловского р-на Нижегородской обл., пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданки Российской Федерации 45 88 497621 выдан ОВД «Медведково» гор. Москвы 02 июня 1990 года, код подразделения: 771-000, зарегистрированная по адресу: гор. Москва, Медведково, дом 31 (тридцать один), именуемая далее «Покупатель», с другой стороны, именуемая далее «Покупатель», с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Покупатель», **с другой стороны,** в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 23 июня 2011 года, продал «Покупателю» **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1008 (одна тысяча восемь) кв.м. с кадастровым номером № 50:05:0040210:100**, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в районе д. Гаврилково, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0040210. По настоящему акту «Продавец» передал «Покупателю», а «Покупатель» принял от «Продавца» указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

2. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. «Продавец» получил от «Покупателя» 604 000 (шестьсот четыре тысячи) рублей Российской Федерации за передаваемое имущество.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по московской области, по экземпляру выдается «Продавцу» и «Покупателю».

## ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_